

宗地面积 测绘成果报告

图 幅 号：2017.20-495.50

宗 地 面 积：141.01 平方米（海南三亚坐标面积）

权 利 人：王振忠

土 地 坐 落：三亚市天涯区西岛社区

测 量 单 位：海南新标高勘测有限公司

资 质 编 号：乙测资字 46502026

日 期：2026 年 6 月 10 日

负 责 人 员：张 权

控制网类型：SYCORS 测绘坐标系：海南三亚平面坐标系

测绘技术说明

为核定王振忠违法用地及建筑面积,受 三亚市综合行政执法局天涯分局 的委托,由 海南新标高勘测有限公司 于 2026 年 5 月 28 日 对此地块进行勘测,本次勘测房屋工作中的控制基准利用 SYCORS 网络测量,施测过程中所使用测量坐标系为: 海南三亚平面坐标系,采用日产索佳 SET2110 全站仪,及利用全市地籍控制网对房屋外墙水平投影进行实地测量;利用钢尺及手持激光测距仪对房屋细部进行实地测量,内业绘图按照《房产测量规范》(国家标准 GB/T17986-2000),计算按照 三亚市综合行政执法局天涯分局提供报建设计图以及工程规划审批意见,房产测量精度达三级精度标准。

本地块的勘测工作形成的各种内、外业资料均进行了自检,成果质量符合国土资源部《地籍、房产测绘技术规程》相关要求。我司本着实事求是、公平公正的原则,最终得出以下数据:

铁棚总面积: 84.45 平方米 合 0.127 亩

活动板房总面积: 56.56 平方米 合 0.085 亩

宗地图

长度单位:米

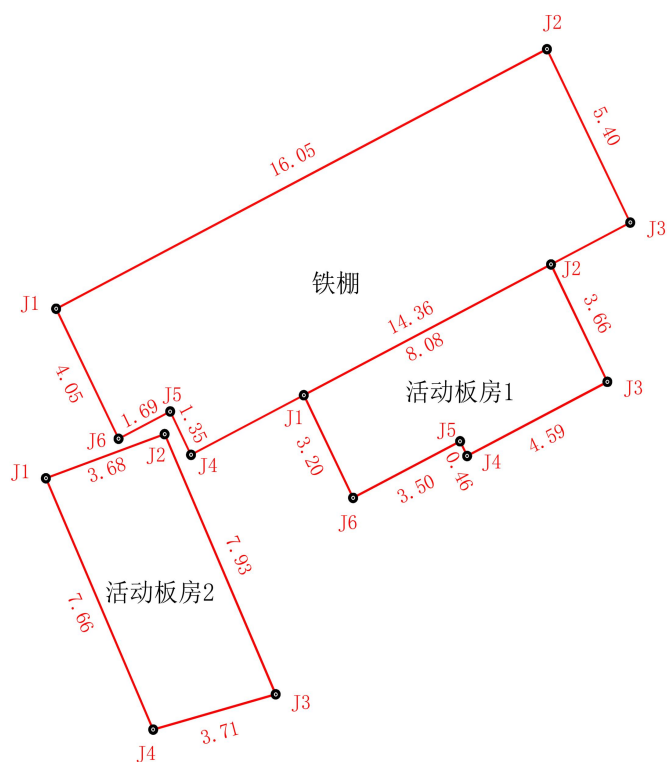
图幅号:2017.20-495.50

宗地:铁棚、活动板房1-2

宗地面积: 141.01 平方米 合0.212亩

宗地坐落: 三亚市天涯区西岛社区

北



注明: 铁棚总面积: 84.45 平方米 合0.127亩

活动板房总面积: 56.56平方米 合0.085亩

海南新标高勘测有限公司

2026年06月解析法测绘界址点
绘图日期: 2026年06月10日
审核日期: 2026年06月10日

比例尺 1:200





乙级测绘资质证书(副本)

专业类别: 乙级: 工程测量 界线与不动产测绘。***

单位名称: 海南新标高勘测有限公司

注册地址: 海南省三亚市河东区商业街五巷五十号

法定代表人: 张权

证书编号: 乙测资字46502026

有效期至: 2027年1月25日



发证机关(印章)

2022年1月26日

No. 014955

中华人民共和国自然资源部监制



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91460200698916220H

名称 海南新标高勘测有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 三亚市河东区商品街五十五号
法定代表人 张权
注册资本 贰佰贰拾万圆整
成立日期 2010年01月01日
营业期限 2010年01月01日至 2040年01月01日
经营范围 工程测量、地籍测绘、房产测绘、海洋测绘、工程勘察、岩土工程(含工程地质、水文地质及环境地质勘察、土工试验、地基原位测试、岩土工程和软地基处理、地质工程技术服务)(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关
每年1-6月自行登录海南省工商行政管理局官网(<http://aic.hainan.gov.cn>)
申报年度报告



企业信用信息公示系统网址: <http://hi.gsxt.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。






姓名: 张知昌

证件号码: 410324198912110318

性别: 男

出生年月: 1989年12月

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 20200907241000000047



姓名: 张权

Full Name _____

身份证号: 500230199406242391

ID No. _____

管理号: B1087943

Administration No. _____

发证日期: 2018. 08

Issue Date _____



专业名称: 测绘

Professional Field _____

资格名称: 助理工程师

Qualificational Title _____

批准时间: 2018. 08

Approval Date _____

批准单位: 大冶市人社局

Approved by _____

批准文号: 冶人社职[2018]23号

Approval No. _____

评审组织: 认定

Evaluation Organization _____