



三亚市综合行政执法局天涯分局拟行政处罚事宜
涉及位于三亚市天涯区红塘湾中粮红塘悦海二期(共6户)顶层
加建部分建筑面积共计为 284.09 m²房屋的市场价值

资产评估咨询报告

方知评咨字[2023]第 034 号

(共一册, 第一册)

海南方知资产评估有限公司

二〇二三年十月三十一日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4646180008202300184
合同编号:	ZCPG20230905-2
报告类型:	估值类咨询报告
报告文号:	方知评咨字[2023]第034号
报告名称:	三亚市综合行政执法局天涯分局拟行政处罚事宜涉及位于三亚市天涯区红塘湾中粮红塘悦海二期(共6户)顶层加建部分建筑面积共计为284.09m ² 房屋的市场价值资产评估咨询报告
评估结论:	5,991,174.00元
评估报告日:	2023年10月31日
评估机构名称:	海南方知资产评估有限公司
签名人员:	王时值 (资产评估师) 会员编号: 46180002 丁云 (资产评估师) 会员编号: 34190129
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年11月10日

三亚市天涯区红塘村委会中粮红塘悦海二期(6户)顶层加建部分房屋案件台账

委托方：三亚市综合行政执法局天涯分局

评估基准日：2019年5月3日

单位：人民币元

序号	当事人	门牌号	案由	建筑状态	违法建筑面积(m ²)	所在层数/总层数	层高(m)	建筑结构	建成时间	立案时间	评估单价(元/m ²)	评估总价(元)
1	李海涛	39-138	未取得建设工程规划许可证建设	加建一层	31.99	3/3	2.9	钢混结构	2017年	2019.5.3	21,089.00	674,637.00
2	孙天智	39-139	未取得建设工程规划许可证建设	加建一层	31.86	3/3	2.9	钢混结构	2017年	2019.5.3	21,089.00	671,896.00
3	赵翀	41-149	未取得建设工程规划许可证建设	加建一层	52.65	3/3	2.9	钢混结构	2017年	2019.5.3	21,089.00	1,110,336.00
4	赵丽英	42-156	未取得建设工程规划许可证建设	加建一层	55.9	3/3	2.9	钢混结构	2017年	2019.5.3	21,089.00	1,178,875.00
5	赵鹏羽	42-157	未取得建设工程规划许可证建设	加建一层	55.9	3/3	2.9	钢混结构	2017年	2019.5.3	21,089.00	1,178,875.00
6	张祖豪	42-158	未取得建设工程规划许可证建设	加建一层	55.79	3/3	2.9	钢混结构	2017年	2019.5.3	21,089.00	1,176,555.00
合 计					284.09							5,991,174.00

