

三亚市天涯区行政审批服务局文件

天审一办〔2026〕11号

三亚市天涯区行政审批服务局 关于三亚市天涯区高铁沿线环境综合整治工程 初步设计及概算批复

三亚市天涯区园林绿化所：

你单位报来的《关于申请三亚市天涯区高铁沿线环境综合整治工程初步设计及概算评审的函》及其附件收悉。经委托中瓴规划设计咨询有限公司组织专家对该项目初步设计及概算进行评审，并根据《三亚市天涯区高铁沿线环境综合整治工程初步设计及概算评审报告》，现批如下：

一、原则同意三亚市天涯区高铁沿线环境综合整治工程初步

设计方案，同意按此方案进行施工图设计。项目位于三亚市天涯区。

二、项目建设规模及内容：项目分为同心家园节点、鹿城大道节点两个组团节点，对高铁站线两侧各 16.5-200 米内可视范围内，总面积约 4.74 公顷的区域进行系统治理，主要建设内容包含撂荒地复绿、环境整治、林荫停车场地改造、标语标识以及绿地灌溉系统等。

具体内容以建设工程规划许可证为准。

三、节水设计：由于本项目用地有限，不涉及雨水收集利用及再生水利用。绿化用水均接自现状市政供水管网，接驳点压力均满足喷灌使用要求，无需额外加压。设计管材采用 PE 管，耐腐蚀、耐久性能好，减少漏损。喷灌采用节水型地理式旋转喷头，喷洒过程中水流冲击力小、蒸发损耗低，符合《建筑给水排水与节水通用规范》（GB55020-2021）第 3.4.8 条“灌溉效率 $\geq 85\%$ ”的强制性要求。

四、概算投资金额为 578.90 万元，建安工程费为 479.96 万元，工程建设其他费用为 76.67 万元，预备费为 22.27 万元。

五、请严格按照本批复进行施工图设计和工程预算编制，工程预算不得超过批准的工程概算。项目施工图设计报相关机构审查，工程预算报财政部门审批。

六、工程预备费用的使用须报我局审批，经批准同意后方可

使用。

七、其他事宜请按基本建设程序有关规定办理。

此复。

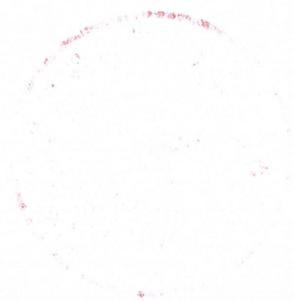
附件：工程概算审核对比表

三亚市天涯区行政审批服务局

2026年3月4日

(此件主动公开)





抄送：区发改委，区财政局，区审计局。

三亚市天涯区行政审批服务局办公室

2026年3月4日印发

工程概算审核对比表

序号	工程或费用名称	修编送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核增/减额 (万元)	核增/减率	备注
一	工程费用	514.71	479.96	-34.75	-6.75%	
1	总图及园建工程	63.88	58.40	-5.48	-8.58%	
2	绿化工程	390.49	363.80	-26.69	-6.84%	
3	绿化给水工程	60.34	57.76	-2.58	-4.28%	
二	工程其他建设费	87.51	76.67	-10.84	-12.39%	
1	项目代建管理费	12.53	11.35	-1.18	-9.42%	参照财建[2016]504号,最终以实际发生金额为准。
2	工程建设监理费	16.99	13.46	-3.53	-20.78%	参照发改价格[2007]670号,最终以实际发生金额为准。
3	工程招投标代理服务费	3.90	3.66	-0.24	-6.15%	参照计价格[2002]1980号,最终以实际发生金额为准。
4	工程设计费	23.63	18.80	-4.83	-20.44%	参照计价格[2002]10号,最终以实际发生金额为准。
5	工程测量费	5.66	5.28	-0.38	-6.71%	参照编制单位,按工程费用的1.1%计取,最终以实际发生金额为准。
6	工程量清单和清单计价编制费(含预算编制费)	3.68	3.12	-0.56	-15.22%	参照琼价协[2020]01号及琼建规[2023]9号,最终以实际发生金额为准。
7	施工图审查费	1.54	1.22	-0.32	-20.78%	参照琼价费管[2011]224号,最终以实际发生金额为准。
8	竣工结算审核费	3.09	2.35	-0.74	-23.95%	参照琼价协[2020]01号,最终以实际发生金额为准。
9	工程质量检测费	3.60	3.36	-0.24	-6.67%	参照琼建规[2023]9号,按工程费用的0.7%计取,最终以实际发生金额为准。
10	房屋拆迁补助费	5.08	5.08	0.00	0.00%	参照三亚市集体土地征收补偿安置管理规定三府(2013)43号,最终以实际发生金额为准。
11	水土保持方案编制费	1.54	1.54	0.00	0.00%	参编制单位计,最终以实际发生金额为准。
12	水土保持监测费	1.54	1.54	0.00	0.00%	参编制单位计,最终以实际发生金额为准。
13	水土保持竣工验收技术评估报告编制费	0.52	0.52	0.00	0.00%	参编制单位计,最终以实际发生金额为准。
14	水土保持技术文件咨询服务费	0.10	0.10	0.00	0.00%	参编制单位计,最终以实际发生金额为准。
15	场地准备及临时设施费	2.57	2.40	-0.17	-6.61%	参照琼建规[2023]9号,按工程费用的0.5%计取,最终以实际发生金额为准。
16	工程保险费	1.54	1.44	-0.10	-6.49%	参照琼建规[2023]9号,按工程费用的0.3%计取,最终以实际发生金额为准。
17	财务决算审计费	0.00	1.45	1.45	100.00%	参照琼价费管[2011]176号,最终以实际发生金额为准。
三	预备费(基本预备费)	24.09	22.27	-1.82	-7.56%	(一+二)×4%
四	建设工程总投资	626.31	578.90	-47.41	-7.57%	一+二+三

