

三亚市天涯区行政审批服务局文件

天审一办〔2025〕61号

三亚市天涯区行政审批服务局 关于三亚市天涯区黑土村布带安置区市政配套 工程初步设计及概算批复

三亚市天涯区住房和城乡建设局：

你单位报来的《关于申请审批三亚市天涯区黑土村布带安置区市政配套工程初步设计及概算的函》（天住建函〔2024〕911号）及其附件收悉。经委托深圳群伦项目管理有限公司组织专家对该项目初步设计及概算进行评审，并根据《三亚市天涯区黑土村布带安置区市政配套工程初步设计及概算评审报告》（SZQLHN20250204），现批如下：

一、原则同意三亚市天涯区黑土村布带安置区市政配套工程初步设计方案，同意按此方案进行施工图设计。项目位于三亚市天涯区黑土村。

二、项目建设规模及内容：总面积约 9.06 亩安置地，地块红线内总规划安置户数为 18 户，宅基地面积为 150 平方米/户。其中：建道路总长 260.641m，一般路段道路宽度为 4m 和 5m；场地清表 5653.72 m²，挡土墙合计 270.03m，场地铺装 481.40 m²，绿化 1315.30 m²，250KVA 箱式变电站 1 座及安置区给排水、电气、绿地等工程。

建设内容包含道路场坪、给排水工程、电力工程、道路工程、照明工程等。

三、概算投资金额为 498.28 万元，建安工程费为 395.96 万元，工程建设其他费用为 78.59 万元，预备费为 23.73 万元。

四、请严格按照本批复进行施工图设计和工程预算编制，工程预算不得超过批准的工程概算。项目施工图设计报相关机构审查，工程预算报财政部门审批。项目初步设计方案不涉及节水设计。

五、工程预备费用的使用须报我局审批，经批准同意后方可使用。

六、其他事宜请按基本建设程序有关规定办理。

此复。

附件：工程概算审核对比表

(此页无正文)

三亚市天涯区行政审批服务局

2025年6月9日

(此件主动公开)



抄送：区发改委，区财政局，区审计局。

三亚市天涯区行政审批服务局办公室

2025 年 6 月 9 日印发

工程概算审核对比表

序号	工程或费用名称	概算金额(元)					技术经济指标			总投资比例(%)	备注
		土建工程	安装工程	工器具设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单价(元)		
一	工程费用	3959607.04				3959607.04				79.46%	
1	园建工程	941843.57				941843.57	m²	6033.89	156.09	18.90%	
2	绿化工程	146390.66				146390.66	m²	6033.89	24.26	2.94%	
3	道路工程	830704.31				830704.31	m²	1273.32	652.39	16.67%	
4	电气工程	1050191.23				1050191.23	m²	6033.89	174	0	
5	给排水工程	990477.27				990477.27	m²	6033.89	164	0	
二	工程建设其他费				785990.50	785990.50	取费依据			15.77%	
1	管线迁改				200000.00	200000.00	暂按修编估价, 最终金额以实际发生为准			4.01%	
2	建设单位管理费				95657.55	95657.55	参考财建[2016]504号			1.92%	
3	工程建设监理费				104533.63	104533.63	参考计价格[2002]10号, 结合市场下浮20%			2.10%	
4	物探费				30000.00	30000.00	暂按修编估价, 最终金额以实际发生为准			0.60%	
5	测量费				12670.74	12670.74	工程费*0.4%, 结合市场下浮20%			0.25%	
6	勘察费				22173.80	22173.80	工程费*0.7%, 结合市场下浮20%			0.44%	
7	工程设计费				134184.86	134184.86	参考计价格[2002]10号, 结合市场下浮20%			2.69%	
8	工程量清单及控制价编制费				15838.43	15838.43	参考琼价协(2020)01号, 结合市场下浮20%			0.32%	
9	工程招标代理费				24573.80	24573.80	参考琼价协(2020)01号, 结合市场下浮20%			0.49%	
10	结算审核费				19402.07	19402.07	参考琼价协(2020)01号			0.39%	
11	施工图审核费				8167.40	8167.40	参考琼价费管[2011]224号, 结合市场下浮20%			0.16%	
12	工程保险费				11878.82	11878.82	工程费*0.3%			0.24%	
13	场地准备及临时设施费				19798.04	19798.04	工程费*0.5%			0.40%	
14	建设单位检测费				59394.11	59394.11	工程费*1.5%, 最终金额以实际发生为准			1.19%	
15	水土保持方案编制费				11878.82	11878.82	参考水保监(2005)22号, 结合市场下浮50%			0.24%	暂列该项
16	水土保持监测费				11878.82	11878.82	参考水保监(2005)22号, 结合市场下浮50%			0.24%	暂列该项
17	水土保持设施竣工验收技术评估报告编制				3959.61	3959.61	参考水保监(2005)22号, 结合市场下浮50%			0.08%	暂列该项
三	预备费				237279.88	237279.88				4.76%	
1	基本预备费				237279.88	237279.88	(一+二)*5%			4.76%	
四	建设项目总投资	3959607.04	0.00	0.00	1023270.38	4982877.42	一+二+三			100.00%	

