

# 三亚市天涯区行政审批服务局文件

天审一办〔2024〕102号

## 三亚市天涯区行政审批服务局 关于南海社区综合环境整治工程可行性研究报告的批复

三亚市天涯区住房和城乡建设局：

你单位报来的《关于申请审批南海社区综合环境整治工程可行性研究报告的函》（天住建函〔2024〕385号）及其附件收悉。经委托西安亚东建筑工程咨询有限公司组织专家对该项目可行性研究报告进行评审，并根据《南海社区综合环境整治工程可行性研究报告评估报告》（XAYD240801-05），现批复如下：

一、同意建设南海社区综合环境整治工程。项目位于三亚市

天涯区南海社区。

二、项目建设规模及内容：共涉及 30 条道路。道路全长 4004.95m，车行道宽 3.0~8.0 米不等，道路起终点均接现状路面道路。

主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程等内容。

三、项目估算总投资为 2754.72 万元，其中：工程建安费用 2301.64 万元，工程其它费用 321.90 万元，预备费 131.18 万元。

四、原则同意可行性研究报告中提出的工程建设方案、环境保护和节能方案、招投标方案等。

五、项目招投标请严格按照招标事项核准意见表执行。

六、请按照批准的投资规模及建设内容开展项目初步设计及概算编制工作，并按程序报批。

七、其他事宜请按基本建设程序有关规定办理。

附件：招标事项核准意见表

三亚市天涯区行政审批服务局

2024年8月20日

(此件主动公开)

抄送：区发改委、区财政局、区审计局。

三亚市天涯区行政审批服务局办公室

2024年8月20日印

## 招标事项核准意见表

单位：（万元）

项目名称	南海社区综合环境整治工程				项目单位	三亚市天涯区住房和城乡建设局			
项目联系人	黄虔斌	联系电话	13055135990			总投资	2754.72		
中央投资	地方配套				项目性质 (√)	审批	核准	备案	
	企业自筹					√			
招标内容	单项合同估算金额	招标方式 (√)		招标组织形式(√)		招标范围 (√)		不招标	
		公开	邀请	自行	委托	全部	部分	×	原因和理由
勘察	14.05							×	低于国家规定的招标规模标准
设计	72.30							×	低于国家规定的招标规模标准
施工	2301.64	√			√	√			
监理	61.34							×	低于国家规定的招标规模标准
重要设备									
重要材料									
其他									
项目审批部门核准意见									
<p>根据《中华人民共和国招标投标法》和省、市有关规定，该工程按以下方式开展招标工作。具体如下：</p> <p>1、基本情况：项目建安工程采用公开招标，勘察、设计、监理可采用国家和省相关法规中规定的方式发包。附属工程应随主体工程一并发包或打捆招标。</p> <p>2、请在《全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市》</p>									

(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>)、《全国公共资源交易平台（海南省）》(<http://www.ggzy.hi.gov.cn>)等指定媒介发布招标公告；根据国家招投标法及《关于进一步推进工程建设项目“机器管招投标”工作的通知》（琼建招〔2023〕132号）开展招投标工作。

3、资格审查方式：资格后审。应采用合格制，对投标人资格进行确认，凡通过资格审查的投标人全部成为正式投标人。

4、评标工作：评标委员会技术、经济专家应当在《海南省综合评标专家库》中随机抽取，评标委员会应当按照招标文件中确定的评标标准和方法对投标文件进行系统的评审。

建安工程应选用经评审的简易评估法，实行工程量清单计价和预算评审结论为招标控制价的制度，具体额度以备案的招标文件为准。评标结束后，中标候选人应在《全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市》、《全国公共交易平台（海南省）》上公示。

5、招标代理机构：自行选择具有招标代理能力的招标代理机构。

6、项目招标行业行政监督部门：三亚市住房和城乡建设局。

7、合同签订：确定中标人后，招标人应在规定时间内与中标人签订合同。中标价与合同价必须一致。

8、其他：招标人在招标活动中对已核准的招标范围、招标组织形式、招标方式做出改变的，应重新申报核准。项目应在具备法律规定的招标条件后，才能开展招投标活动。

三亚市天涯区行政审批服务局

2024年8月20日

注意事项：1、本表一式五份。双方各存一份，抄送区发改、区财政局、区审计局。2、项目招标应依法在指定媒体和网站公告。