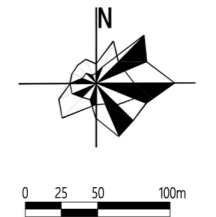


# 三亚市天涯区水蛟村村庄建设规划 (2023-2035)

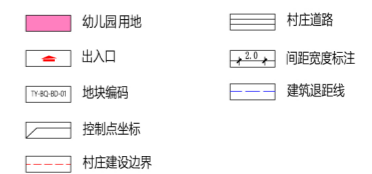
## TY-SJ-SJBJ-04地块分图则

区域位置示意图



TY-SJ-SJBJ

图例



建设开发控制指标表

地块编码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	备注
TY-SJ-SJBJ-04	幼儿园用地	0.62	≤0.9	≥35	≤15	≤35	幼儿园
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

控制指标说明

- 集体经营性用地及公共配套用地建筑退让村庄道路红线3米。
- 不同性质建设地块具有共同边界时，建筑各退用地边界3米。
- 各建筑地块边界线不临路且不临其他建设用地时，建筑不退距。
- 按照《三亚市城市规划管理技术规定》，幼儿园用地按照4个车位/100个学生。

备注

- 用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》及三亚市村庄建设管理相关规定。
- 各地块性质、主要控制指标以地块为单位进行开发时的依据，原则上不得更改。
- 容积率、建筑限高指标为上限指标。
- 本图则坐标系为大地2000坐标系，高程为国家85高程，尺寸以米为单位。

