

三亚市人民政府办公室文件

三府办〔2023〕2号

三亚市人民政府办公室 关于三亚市梅村产业园控制性详细规划 WL05-01、WL05-02、WL05-03 地块土地 调查有关事项的通知

天涯区政府，市政府各有关单位：

根据三亚市总体规划和项目建设需要，经市政府同意，对梅村产业园控制性详细规划 WL05-01、WL05-02、WL05-03 地块进行用地调查。为做好该项土地调查工作，现就有关事项通知如下：

一、该用地位于天涯区内，用地调查面积约 110715 平方米（大地 2000 坐标系），具体的土地调查范围四至及坐标详见用地

界址图。土地权属均为梅村村委会；土地利用现状为农用地约 108042 平方米（其中灌木林地约 2496 平方米、果园约 74981 平方米、农村道路约 1455 平方米、其他园地约 3436 平方米、乔木林地约 25674 平方米），农村宅基地约 2673 平方米；依据《三亚市人民政府关于承诺将三亚市梅村产业园 WL05-01、WL05-02、WL05-03 地块纳入三亚市国土空间规划及“一张图”的函》，我市承诺将该地块用地纳入在编的国土空间规划及“一张图”中，规划地类为仓储用地。上述用地待天涯区政府按要求提供用地报批材料后，市自然资源和规划局将其列入当年新增建设用地指标并办理农转用及征收报批手续。

二、为做好该项土地调查工作，由天涯区政府负责发布拟征收土地预公告（附件 1），开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估，拟定征收土地补偿安置方案进行公告（附件 2），并组织实施该项目用地上的清点青苗、丈量地上附着物、丈量土地面积等土地补偿审核以及土地补偿工作；市自然资源和规划局负责对集体土地范围内的调查工作进行指导。在调查工作中，土地调查范围内的单位或个人，不得以任何理由进行阻挠。

三、集体土地的补偿测算工作按《海南省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》（琼府〔2020〕45 号）规定执行，青苗和地上附着物的补偿测算工作按《三亚市人民政府关于印发三亚市集体土地征收补偿安置管理规定的通知（2013 年修订）》（三府〔2013〕43 号）规定执行。

四、根据 2010 年 6 月 26 日原国土资源部下发的《关于进一

步做好征地管理工作的通知》第四条规定，天涯区政府应履行征地前告知、确认和听证程序并完成土地权属、地类、面积等确认，向市自然资源和规划局出具履行征地前告知等程序的证明及土地权属确认意见（附件3）。待市政府批准征地后，征收土地公告和征地补偿安置方案公告可同步进行。

五、为进一步做好被征地农民养老保险工作，根据省人力资源和社会保障厅、省财政厅和原省国土资源厅 2013 年 10 月 15 日颁发的《关于印发海南省被征地农民参加社会养老保险业务操作规程（试行）的通知》（琼人社发〔2013〕302 号）精神，应在本通知下发后 10 个工作日内对项目征收农用地和享受缴费补贴人数等情况进行调查，组织村（居）小组填写《征地项目被征地农民基本情况调查表》（附件4），经村（居）委会、天涯区政府逐级审核后，由天涯区政府汇总填写《征地项目被征地农民基本情况乡镇调查汇总表》（附件5），并将上述两种表格报送市自然资源和规划局。

六、自本通知下达之日起，在土地调查范围内一律禁止抢种青苗和抢建附着物。凡突击抢种的青苗和抢建的附着物，一律不予补偿，后果自负。天涯区政府、各相关职能部门一定要提高依法用地意识，新建项目绝不能产生违法用地。

- 附件：1.征收土地预公告
2.征收土地补偿安置方案公告
3.征收土地权属确认意见

- 4.征地项目被征地农民基本情况调查表
- 5.征地项目被征地农民基本情况乡镇调查汇总表
- 6.权属信息示意图
- 7.用地界址图



（此件主动公开）

抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室。

三亚市人民政府办公室

2023年1月4日印发
