

三亚市发展和改革委员会文件

三发改综〔2013〕9号

三亚市发展和改革委员会 关于天涯中心幼儿园建设项目初步设计 及概算的批复

市天涯镇人民政府：

报来《关于申请审批天涯镇中心幼儿园建设项目初步设计和概算的函》（天涯府函〔2013〕17号）及其附件已收悉。经委托海南省咨询投资有限公司对该项目初步设计及概算进行评审和出具的评审报告。现批复如下：

一、原则同意天涯镇中心幼儿园建设项目按评审意见修改后的初步设计及概算方案建设。

二、项目建设内容及规模：新建一栋3层教学综合楼和一栋6层教师周转宿舍楼，总用地面积为7933.9平方米，总建筑面积为5484.1平方米。其中：综合楼占地面积为1196.4平方米，建筑面积为3481.5平方米，共设12班，每班人数为30人，共360人；教师周转宿舍占地面积为389.85平方米，建筑面积为2178.83平方米，共60套。项目建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、消防、绿化、道路、停车场等工程。

三、工程概算：天涯镇中心幼儿园建设项目经审定的概算总投资为1506万元，其中建安工程费用为1266.38万元，工程建设其他费用为167.90万元，预备费用为71.71万元。项目建设资金来源为三亚市2011年市财政预算安排校舍安全工程资金。

四、请严格按照批准的规模及总概算进行施工图设计和编制工程预算。施工图设计报主管部门审批，工程预算报财政部门审批。

五、工程预备费用的使用须报我委审批，经我委批准同意后方可使用。

六、其它事宜请按《三亚市政府投资项目管理暂行规定》办理。

此复。

附件：1、天涯镇中心幼儿园建设项目概算评审汇总表

2、确认函



(此件依申请公开)

抄送：财政局，审计局，监察局，统计局。

三亚市发展和改革委员会办公室

2013年1月29日印发

三亚市天涯镇中心幼儿园工程 概算审核对比表

序号	工程项目或费用名称	送审造价(万元)					审定造价(万元)					核增减额 (万元)	备 注
		建筑工程 费	设备购 置费	安装工 程费	其他费用	合计	建筑工程 费	设备购 置费	安装工 程费	其他费 用	合计		
4	前期工作费				12.47					12.98		0.51	
	编制项目建议书				2.77					3.54		0.77	按计价格[1999]1283号计取
	编制可行性研究报告				5.54					7.08		1.54	
	评估项目建议书				1.85					0.00		-1.85	
	评估可行性研究报告				2.31					2.36		0.05	
5	勘察设计费				57.35					50.34		-7.01	
	勘察、测量费				8.97					8.10		-0.87	按国家计委、建设部 计价格[2002]10号计 取
	设计费				44.86					37.97		-6.89	
	预算编制费(工程量清单编制费)				3.52					4.27		0.75	按设计费的10%计取
	竣工图编制费				0.00					0.00		0.00	按设计费的8%计取
	环境影响咨询服务费				2.68					5.68		3.00	
	编制环境影响报告书				2.31					4.48		2.17	按计价格[2002]125号 计取
	评估环境影响报告书				0.37					1.20		0.83	
	场地准备费及临时设施费				6.93					6.33		-0.59	按建安费*0.5%计
	工程保险费				0.00					0.00		0.00	按建安费*0.3%计
	招标代理费(含工程招标 和服务招标)				8.45					12.08		3.63	按计价格[2002]1980 号计取
	施工图审查费				0.00					2.28		2.28	按设计费*6%计

三亚市天涯镇中心幼儿园工程
概算审核对比表

序号	工程项目或费用名称	送审造价(万元)					审定造价(万元)					核增减额 (万元)	备 注
		建筑工程 费	设备购 置费	安装工 程费	其他费用	合计	建筑工程 费	设备购 置费	安装工 程费	其他费 用	合计		
第一至二部分合计						1574.03					1434.29	-139.74	
第三部分：预备费					78.70	78.70				71.71	71.71	-6.99	
	基本预备费				78.70					71.71		-6.99	按一、二部分费用之和的5%计
	涨价预备费				0.00					0.00		0.00	
第四部分：建设期贷款利息					0.00	0.00				0.00	0.00	0.00	
工程总投资		1204.31	0.00	0.00	267.54	1652.73	1105.24	0.00	0.00	239.62	1506.00	-146.73	